

REGION HAUT DE FRANCE
Territoire Somme
Rive Droite de la Somme
80142 ABBEVILLE CEDEX
Tél : 03.22.20.61.31

RAPPORT DE DIAGNOSTIC DE VOS INSTALLATIONS D'ASSAINISSEMENT NON COLLECTIF DANS LE CADRE D'UNE VENTE

Visite réalisée le : 17/10/2023, par TIRVEILLIOT Anthony
Référence dossier : 331807

Propriété desservie :
36 RUE DU BOISLE
80150 DOMPIERRE SUR AUTHIE

Madame, Monsieur le propriétaire,

Nous vous remercions pour l'accueil que vous avez réservé à notre technicien lors de la visite relative au contrôle de bon fonctionnement et d'entretien de votre installation d'assainissement non collectif réalisée dans le cadre du contrat de délégation du service public d'assainissement qui nous lie à votre commune.

Cette visite s'intègre dans le cadre prévu par les arrêtés du 27 avril 2012 fixant les modalités du contrôle technique exercé par le service d'assainissement non collectif et les prescriptions techniques applicables.

A l'occasion de cette visite et compte tenu des éléments fournis, le service public d'assainissement a pu conclure :

Absence d'installation - Travaux dans les meilleurs délais

Les critères d'évaluation qui ont conduit à cette qualification sont détaillés dans le rapport joint, en particulier au paragraphe « *Évaluation du système existant* », ci-annexé page 6. En cas de désaccord sur les conclusions, vous pouvez adresser un recours gracieux auprès du service public d'assainissement non collectif dans un délai de 15 jours à compter de la notification de ce rapport.

Si vous envisagez la vente de votre habitation dans un délai de trois ans à compter de la notification de ce rapport, vous pouvez le joindre au dossier de diagnostic technique prévu aux articles L.271-4 et L.271-5 du code de la construction et de l'habitation. Dans le cas où le rapport de visite fait état de non conformités constatées lors du contrôle, l'acquéreur devra alors réaliser les travaux de mise en conformité nécessaires, dans un délai de un an à compter de la signature de l'acte de vente.

Nous vous prions d'agrérer, Madame, Monsieur, l'expression de nos salutations distinguées.

Le Coordinateur Assainissement Non Collectif

Pièce jointe : rapport détaillé de la visite



| | | | |
|----------------------------|------------|--------------|-------|
| N° de dossier GCA : | 331807 | N° Enquête : | |
| Date de l'enquête : | 17/10/2023 | Heure : | 14:00 |
| Motif de non réalisation : | | | |

I. Informations générales

1 - Adresse exacte de l'installation

| | | | |
|----------------------------------|-------|------------------------------|------------------------------|
| N° : | 36 | Voie : | RUE DU BOISLE |
| Complément adresse : | | | |
| Code postal : | 80150 | Commune : | DOMPIERRE SUR AUTHIE |
| Référence cadastrale : | | N° Plan : | Section : |
| N° parcelle principal : | | 2 ^e n° Parcelle : | 3 ^e n° Parcelle : |
| Coordonnées GPS : Lambert Zone : | | X : | Y : |
| Degrés décimaux : | | Latitude : | Longitude : |

2 - Nom, prénom, téléphone et adresses

| | | | |
|--|-------|---------------|----------------------|
| Occupant/Contact | | | |
| Nom : | DELL | Prénom : | MARTIN |
| @ mail : | | | Tél. : |
| Personne présente lors de la visite | | | |
| Nom : | | | |
| Propriétaire | | | |
| Nom : | DELL | Prénom : | MARTIN |
| @ mail : | | Cl (Réf.GN) : | |
| N° : | 36 | Voie : | RUE DU BOISLE |
| Code postal : | 80150 | Commune : | DOMPIERRE SUR AUTHIE |
| Facturation | | | |
| Nom : | DELL | Prénom : | MARTIN |
| N° : | 36 | Voie : | RUE DU BOISLE |
| Code postal : | 80150 | Commune : | DOMPIERRE SUR AUTHIE |

3 - Caractéristiques de l'habitation

| | | | |
|---|-------------------------------------|--|--|
| Nature de l'habitation : | <input type="checkbox"/> Principale | <input checked="" type="checkbox"/> secondaire | <input type="checkbox"/> autre : |
| Nombre de pièces principales : | | 2 | |
| Nombre de chambres : | | 1 | Nombre de résidents : |
| Année de construction de l'habitation : | | | Année de réalisation de la filière d'assainissement NC : |
| Consommation d'eau annuelle moyenne : | m ³ | | Exutoire superficiel potentiel : |

4 - Date et nature du précédent contrôle

| | |
|--|----------------|
| Y a-t-il eu un précédent contrôle ? | non vérifiable |
| Commentaires : | |
| Date du dernier contrôle effectué sur l'installation : | |
| Nature du dernier contrôle : | |

5 - Modification depuis le dernier contrôle

| | |
|--|--------------------------|
| Opérations d'entretien réalisées : | <input type="checkbox"/> |
| Précisions : | |
| Modifications constatées de la filière : | |
| Améliorations apportées : | |
| Modifications nuisant au fonctionnement / performances de la filière : | |

Modification de la taille et ou de la destination de l'immeuble :

Précisions :

Modifications de l'aménagement du terrain ?

- Construction(s) à proximité :

- Etanchement partiel ou total des installations :

- Aménagement d'allées / passages sur ou à proximité de la filière :

- Plantations sur ou à proximité de l'épandage :

- Autres :

Précisions :

II. Implantation du système

1 – Terrain

| | | | | | | |
|---|-------------------------------------|--------|--------------------------|---------|-------------------------------------|----------------|
| 1-1 Superficie totale de la parcelle : | m ² | | | | | |
| 1-2 Superficie disponible pour l'assainissement : | 50 m ² | | | | | |
| 1-3 Nature de cette surface disponible (pelouse, culture, arbre...) : | PELOUSE | | | | | |
| 1-4 Le terrain est-il desservi par un réseau public d'eau potable ? | <input checked="" type="checkbox"/> | oui | <input type="checkbox"/> | non | | |
| 1-5 Pente du terrain prévu pour les ouvrages d'assainissement : | <input checked="" type="checkbox"/> | faible | <input type="checkbox"/> | moyenne | <input type="checkbox"/> | forte |
| 1-6 Présence d'un puits ou d'un forage à proximité des ouvrages ? | <input type="checkbox"/> | oui | <input type="checkbox"/> | non | <input checked="" type="checkbox"/> | non vérifiable |
| 1-7 Est-il destiné à la consommation humaine ? | <input type="checkbox"/> | oui | <input type="checkbox"/> | non | <input checked="" type="checkbox"/> | non vérifiable |
| 1-8 Distance du captage par rapport au dispositif de traitement : | m | | | | | |

2 – Destination des eaux pluviales

| | | | | | | |
|---|--------------------------|-----|--------------------------|-----|-------------------------------------|----------------|
| 2-1a Séparation EP, des EV et EM ? | <input type="checkbox"/> | oui | <input type="checkbox"/> | non | <input checked="" type="checkbox"/> | non vérifiable |
| RAPPEL : Le rejet des eaux pluviales vers la filière d'assainissement (fosse ou drains d'infiltrations) est interdit | | | | | | |
| 2-2a Destination des eaux pluviales 1 : | | | | | | |
| 2-2b Destination des eaux pluviales 2 : | | | | | | |

3 – Regard de collecte en amont du prétraitement

| | | | | | | |
|------------------------------------|--------------------------|-----|--------------------------|---------|-------------------------------------|----------------|
| Présence d'un regard de collecte ? | <input type="checkbox"/> | oui | <input type="checkbox"/> | non | <input checked="" type="checkbox"/> | non vérifiable |
| 3-1 Le regard est-il accessible ? | <input type="checkbox"/> | oui | <input type="checkbox"/> | non | | |
| 3-2 État du regard : | <input type="checkbox"/> | bon | <input type="checkbox"/> | mauvais | | |
| 3-3 Détails de l'état : | | | | | | |
| 3-4 Commentaires : | | | | | | |

4 – Existe-t-il un poste de relevage ?

| | 4-1 En AMONT de prétraitement ? | 4-2 En AVAL de prétraitement ? | 4-3 En AMONT de dispersion ? |
|--------------------------------|--|--|--|
| Présence poste de relevage | <input type="checkbox"/> oui <input checked="" type="checkbox"/> non | <input type="checkbox"/> oui <input checked="" type="checkbox"/> non | <input type="checkbox"/> oui <input checked="" type="checkbox"/> non |
| Présence d'une ventilation ? | <input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non | <input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non | <input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non |
| Fonctionne-t-il correctement ? | <input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non | <input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non | <input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non |
| Commentaires : | | | |

III. Le prétraitement

| | |
|---|----------------|
| 1 Existe-t-il un système de prétraitement ? | non vérifiable |
| 2 Eaux vannes séparées des eaux ménagères | |
| 3 Présence d'un préfiltre ? | |
| Présence de matériaux filtrants ? | |

| | | | | |
|-------------------------|----------------|------------------|-------------|----------------|
| 4 Typ et volumes | | | | |
| - Eaux vannes | | | | |
| Nature 1 : | | Regard : | non visible | accessible |
| Volume : | m ³ | Etat du regard : | | non accessible |
| État : | | | | |
| Nature 2 : | | Regard : | non visible | accessible |
| Volume : | m ³ | Etat du regard : | | non accessible |
| État : | | | | |
| - Eaux ménagères | | | | |
| Nature 1 : | | Regard : | non visible | accessible |
| Volume : | m ³ | Etat du regard : | | non accessible |
| État : | | | | |
| Nature 2 : | | Regard : | non visible | accessible |
| Volume : | m ³ | Etat du regard : | | non accessible |
| État : | | | | |

| | | | | | | | | |
|----------------------------------|--------------------------|-------|--------------------------|---------|--------------------------|---------|--------------------------|--------|
| 5 Fréquence d'entretien ? | <input type="checkbox"/> | 4 ans | <input type="checkbox"/> | < 4 ans | <input type="checkbox"/> | > 4 ans | <input type="checkbox"/> | Jamais |
|----------------------------------|--------------------------|-------|--------------------------|---------|--------------------------|---------|--------------------------|--------|

| | | |
|-------------------------------------|------------------------------|------------------------------|
| 6 Date de dernière vidange ? | Volume vidangé : | m ³ |
| Nom & Coordonnées du vidangeur : | | |
| Le vidangeur est t-il agréé ? | | |
| Destination des boues : | | |
| Document justificatif fourni ? | <input type="checkbox"/> oui | <input type="checkbox"/> non |
| Date de prochaine vidange : | | |

| | |
|---|-------------------------------------|
| 7 Niveau du voile de boues dans la fosse | |
| Hauteur du voile de boues : | cm / Hauteur du fil d'eau : cm => % |

| | |
|---|--|
| 8 Ventilation | |
| 8-1 La ventilation primaire présente ? | Non vérifiable |
| - Au toit ? | <input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non |
| - Extracteur ? | <input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non Type : |
| 8-2 La ventilation secondaire présente ? | Non vérifiable |
| - À plus de 40 cm au-dessus du faîte ? | <input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non |
| - Extracteur ? | <input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non Type : |
| 8-3 Fonctionnent-elles correctement ? | |

IV. La filière de traitement

1 – Traitement

Existe-t-il une filière de traitement ? **non vérifiable**

Eaux vannes Séparées des eaux ménagères

Type et dimensions

- Eaux vannes

| | | | |
|----------|-------------|-------|--------|
| Nature : | Dimension : | m^2 | État : |
| Nature : | Dimension : | m^2 | État : |

- Eaux ménagères

| | | | |
|----------|-------------|-------|--------|
| Nature : | Dimension : | m^2 | État : |
| Nature : | Dimension : | m^2 | État : |

2 – La filière existante est-elle positionnée à au moins

5 m de l'habitation (H) oui non non vérifiable non concerné

3 m de toute végétation (V) oui non non vérifiable non concerné

3 m des limites de la parcelle (P) oui non non vérifiable non concerné

35 m d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine oui non non vérifiable non concerné

| | 3 – Regard de répartition | | | | 4 – Regard de bouclage | | | | 5 – Regard de collecte (dispositif drainé) | | | |
|-------------------------------|------------------------------|------------------------------|------------------------------|------------------------------|------------------------------|------------------------------|------------------------------|------------------------------|--|------------------------------|------------------------------|-----------------------------|
| Présence ? | <input type="checkbox"/> oui | <input type="checkbox"/> non | <input type="checkbox"/> NV | <input type="checkbox"/> NC | <input type="checkbox"/> oui | <input type="checkbox"/> non | <input type="checkbox"/> NV | <input type="checkbox"/> NC | <input type="checkbox"/> oui | <input type="checkbox"/> non | <input type="checkbox"/> NV | <input type="checkbox"/> NC |
| Le regard est-il accessible ? | <input type="checkbox"/> oui | <input type="checkbox"/> non | <input type="checkbox"/> oui | <input type="checkbox"/> non | <input type="checkbox"/> non | <input type="checkbox"/> NC |
| État du regard : | <input type="checkbox"/> oui | <input type="checkbox"/> non | <input type="checkbox"/> oui | <input type="checkbox"/> non | <input type="checkbox"/> NV | <input type="checkbox"/> NC |
| Détails de l'état : | | | | | | | | | | | | |

V. La dispersion des effluents

| | | | |
|---|------------------------------|----------------------------------|--|
| 1 Existe-t-il un rejet vers le milieu naturel superficiel ou souterrain ? | <input type="checkbox"/> oui | <input type="checkbox"/> non | <input checked="" type="checkbox"/> non vérifiable |
| <i>Si oui :</i> | Origine : | Nature : | |
| | Origine : | Nature : | |
| | Origine : | Nature : | |
| 2 Vers quel exutoire sont-ils évacués : | Autre : | | |
| 3 Quel est l'état de ce dernier ? | <input type="checkbox"/> bon | <input type="checkbox"/> mauvais | <input type="checkbox"/> non vérifiable |
| 4 Existe-t-il une autorisation de déversement ? | <input type="checkbox"/> oui | <input type="checkbox"/> non | <input type="checkbox"/> non vérifiable |
| 5 Nom & coordonnées du Propriétaire de l'exutoire : | | | |
| 6 Justificatif d'autorisation de déversement fourni ? | <input type="checkbox"/> oui | <input type="checkbox"/> non | |

VI. Commentaires généraux

| | | | |
|--|--|---|--|
| 1 - Remarques générales sur la filière : | | | |
| 1-1 Dysfonctionnements observés au niveau du prétraitement ? | <input type="checkbox"/> oui | <input type="checkbox"/> non | <input type="checkbox"/> non évalué |
| Précisions : | | | |
| 1-2 Est-ce que l'aménagement du terrain gène le fonctionnement de la filière de traitement | <input type="checkbox"/> oui | <input type="checkbox"/> non | <input checked="" type="checkbox"/> non évalué |
| Si oui, pourquoi, et quels sont les risques ? | | | |
| 1-3 Dysfonctionnements observés au niveau du traitement ? | <input type="checkbox"/> oui | <input type="checkbox"/> non | <input checked="" type="checkbox"/> non évalué |
| 1-4 Dysfonctionnement principal : | | | |
| Précisions : | | | |
| 2 - Remarques générales sur les ouvrages : | | | |
| Problèmes à résoudre : | Réhabilitation de la filière d'assainissement non collectif selon la réglementation en vigueur : obtenir une demande d'autorisation auprès de la communauté de communes ou de la mairie. | | |
| Nuisances et pollutions constatées ? | <input type="checkbox"/> oui | <input checked="" type="checkbox"/> non | |
| Précisions : | Voir feuillet Évaluation du système existant | | |

* NV = non vérifiable

NC = non concerné

VII. Évaluation du système existant

| | |
|---|---|
| Référence dossier : 331807 | Propriété desservie : 36 RUE DU BOISLE 80150 DOMPIERRE SUR AUTHIE |
| <input checked="" type="checkbox"/> ABSENCE D'INSTALLATION - TRAVAUX DANS LES MEILLEURS DELAIS Mise en place d'une installation conforme selon la réglementation en vigueur dans les meilleurs délais. | |
| <input checked="" type="checkbox"/> INSTALLATION NON CONFORME <input type="checkbox"/> Présentant un/des danger(s) pour la santé des personnes <input type="checkbox"/> Présentant un/des risque(s) avéré(s) de pollution de l'environnement Travaux nécessaires pour supprimer les risques et/ou les dangers dans un délai de 4 ans*, délai ramené à 1 an* en cas de vente : * La mise en place d'une installation conforme selon la réglementation en vigueur dans les meilleurs délais si une absence d'installation est constatée | |
| <input type="checkbox"/> Installation incomplète <input type="checkbox"/> Installation significativement sous-dimensionnée <input type="checkbox"/> Installation présentant des dysfonctionnements majeurs Travaux nécessaires pour la mise en conformité de l'installation, à réaliser au plus tard dans un délai de 1 an en cas de vente : | |
| <input type="checkbox"/> INSTALLATION PRÉSENTANT DES DÉFAUTS D'ENTRETIEN OU UNE USURE DE L'UN DES ÉLÉMENTS CONSTITUTIFS Recommandations de travaux pour améliorer le fonctionnement : | |
| <input type="checkbox"/> INSTALLATION NE PRÉSENTANT PAS DE DÉFAUTS Prochain contrôle prévu dans : (cf. règlement du SPANC) | |
| Observations complémentaires (recommandations sur l'accessibilité, etc.) : Garder et présenter les factures de vidange d'un organisme agréé, attestant de l'entretien régulier des ouvrages et/ou de leur étanchéité. Rappel : les installations d'assainissement doivent être accessibles lors de la visite du technicien. Tout ouvrage non visible ou non accessible ne pourra être considéré comme fonctionnel par nos services. En cas de vente, installation à mettre en conformité par l'acquéreur dans un délai de un an: retirer et remplir un formulaire de demande d'installation non collectif en Mairie. Nota : Une étude de sol préalable est obligatoire afin de déterminer la filière d'assainissement adaptée à la nature et aux contraintes du terrain. Cette étude devra être transmise à la communauté de commune avant la réalisation des travaux (un dossier est à monter). Le contrôle a été exclusivement réalisé sur la base des informations et/ou des documents fournis par le propriétaire ou/ son représentant MR DELL. | |
| À Dom pierre Sur Authie, le 17/10/2023 - L'agent A.N.C. : TIRVEILLIOT Anthony | |

VIII. L'usager est-il satisfait de son installation, quelles sont ses remarques ?**IX. Si la collectivité propose un service d'entretien :**

Seriez-vous intéressé à le lui confier ?

 oui non ne sait pas**X. Conclusion****1- Déduction de la conclusion**

Absence d'installation - Travaux dans les meilleurs délais

2- Avis de l'enquêteur

Voir feuillet Évaluation du système existant

XI. Contraintes

| Stratification en cm | Type de sol |
|----------------------|-------------|
| 0-20 | |
| 20-40 | |
| 40-60 | |
| 60-80 | |
| 80-100 | |
| 100-120 | |

Commentaire

 refus tarière refus propriétaire non réalisable

Hydromorphie

 oui non

Si oui, profondeur en cm :

Appréciation Aptitude du sol à l'assainissement autonome

 favorable moyenne peu favorable

Zones sensibles :

Nature : Aucun

Nature : Aucun

Observations :

(sur les aptitudes du sol à l'assainissement autonome)

XII. Observations complémentaires

Garder et présenter les factures de vidange d'un organisme agréé, attestant de l'entretien régulier des ouvrages et/ou de leur étanchéité.

Rappel : les installations d'assainissement doivent être accessibles lors de la visite du technicien. Tout ouvrage non visible ou non accessible ne pourra être considéré comme fonctionnel par nos services.

En cas de vente, installation à mettre en conformité par l'acquéreur dans un délai de un an: retirer et remplir un formulaire de demande d'installation non collectif en Mairie.

Nota : Une étude de sol préalable est obligatoire afin de déterminer la filière d'assainissement adaptée à la nature et aux contraintes du terrain. Cette étude devra être transmise à la communauté de commune avant la réalisation des travaux (un dossier est à monter).

Le contrôle a été exclusivement réalisé sur la base des informations et/ou des documents fournis par le propriétaire ou/ son représentant MR DELL.

Voir feuillet Évaluation du système existant

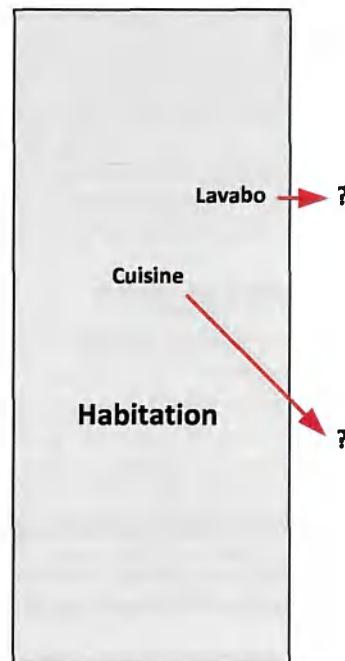
Important :

Comme cela est prévu réglementairement dans les articles L271-4 du code de construction et de l'habitation, en cas de vente immobilière, le nouveau propriétaire disposera d'un an à compter de l'achat du bien pour mettre en conformité l'assainissement. L'article L1331-11-1 du code de la santé publique fixe à 3 ans la durée de validité du rapport de visite. Cette durée de validité est décomptée à partir de la date de la visite. L'avis et le présent rapport ne peuvent être dissociés. Cet avis ne tient compte que des éléments ayant pu être contrôlés lors de la visite. Avant d'effectuer tous travaux de réhabilitation de votre installation, un dossier de demande préalable doit être déposé auprès du service ANC. Celui-ci est disponible auprès de la mairie, de votre intercommunalité ou auprès du délégataire.

XIII. Croquis des installations

SCHEMA DE L'INSTALLATION

Ce schéma de principe ne garanti pas l'emplacement précis des ouvrages et des canalisations



Route

| | Visible | Non visible |
|-------------------------|---------|-------------|
| Eaux usées | — | · · · · |
| Eaux pluviales | — | — — — — |
| Eaux usées et pluviales | — | — · · · |

VAL DE SOMME
VEOLIA Rive Droite de la Somme
80101 ABBEVILLE

Propriétaire : **36 RUE DU BOISLE 80150 DOMPIERRE SUR AUTHIE**
Adresse : **N° Parcelle :** N° Section :
Agent : **Anthony TIRVEILLIOT**

N° dossier GCA : **331807**

Date : **17/10/2023**